

Jak obliczyć wysokość opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej, po nowelizacji ustawy Prawo wodne

Nowelizacja ustawy Prawo wodne wprowadza kilka zmian dotyczących naliczania opłat za usługi wodne w tym między innymi za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej. Zmiany dotyczą głównie sposobu pozyskiwania informacji o zagospodarowaniu nieruchomości.

Ustawa z dnia 20 lipca 2018r o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw Art. 1 pkt 38 w art. 552 po ust. 2 dodaje się ust. 2a–2o w brzmieniu:

2a. *Ustalenie wysokości opłaty za usługi wodne w okresie do dnia 31 grudnia 2020 r. następuje również na podstawie:*

- 1) *odczytów z przyrządów pomiarowych dokonywanych w ramach kontroli gospodarowania wodami albo*
- 2) ***oświadczeń podmiotów obowiązanych do ponoszenia opłat za usługi wodne, za poszczególne kwartały.***

2b. *Podmioty obowiązane do ponoszenia opłat za usługi wodne są obowiązane składać oświadczenia, o których mowa w ust. 2a pkt 2, zgodnie z wzorami zamieszczonymi w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Wód Polskich:*

- 1) *Wodom Polskim w celu ustalenia wysokości opłat, o których mowa w art. 272 ust. 1–7 i 9 oraz art. 275 ust. 8 pkt 2 i 4,*
- 2) ***wójtowi, burmistrzowi lub prezydentowi miasta, w celu ustalenia wysokości opłaty, o której mowa w art. 272 ust. 8 – w terminie 30 dni od dnia, w którym upływa dzień przypadający na koniec każdego kwartału, z tym że oświadczenia za IV kwartał 2020 r. podmioty korzystające z usług wodnych składają w terminie do dnia 14 stycznia 2021 r.***

2c. *Oświadczenia, o których mowa w ust. 2a pkt 2, zawierają:*

- 1) *oznaczenie podmiotu składającego oświadczenie, określające:*
 - a) *nazwę,*
 - b) *REGON,*
 - c) *adres siedziby,*
 - d) *numer telefonu,*
 - e) *adres e-mail;*
- 2) *określenie kwartału, za który składane jest oświadczenie;*
- 3) *określenie miejsca korzystania z usług wodnych, którego dotyczy oświadczenie;*
- 4) *dane dotyczące pozwolenia wodnoprawnego:*
 - a) *oznaczenie organu właściwego do wydania pozwolenia wodnoprawnego,*
 - b) *znak decyzji,*
 - c) *datę udzielenia pozwolenia wodnoprawnego,*
 - d) *datę obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego*

2j. *W celu ustalenia wysokości opłaty, o której mowa w art. 272 ust. 8, oświadczenia, o których mowa w ust. 2a pkt 2, zawierają wyrażoną w m² wielkość utraconej powierzchni biologicznie czynnej na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m² na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej, wraz z informacją o powierzchni tej nieruchomości, istnieniu urządzeń do retencjonowania wody oraz o ich pojemności.*

Stosując powyższe zmiany przepisów, proces naliczania opłat za zmniejszenie naturalnej retencji przedstawia się następująco:

1. **Wytypowanie nieruchomości spełniających warunki ustawy** - Na podstawie Art. 272. pkt. 22 wysokość opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej ustala wójt, burmistrz lub prezydent miasta oraz przekazuje je podmiotom zobowiązanym w formie informacji.

Obowiązek ustalenia powyższej opłaty zachodzi wtedy gdy są spełnione łącznie następujące warunki:

- a. Powierzchnia nieruchomości wynosi powyżej 3500 m² (pojęcie nieruchomości interpretowane wg reguły „jedna księga - jedna nieruchomość”) – wytypowanie nieruchomości spełniających niniejszy warunek należy opracować na podstawie analizy bazy ewidencji gruntów i budynków, grupując nieruchomości do ksiąg wieczystych (jedna księga – jedna nieruchomość)
- b. Ponad 70% powierzchni nieruchomości została wyłączona z powierzchni biologicznie czynnej na skutek wykonywania robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem mających wpływ na zmniejszenie tej retencji – wytypowanie nieruchomości spełniających niniejszy warunek należy opracować na podstawie analizy:
 - ewidencji gruntów i budynków w zakresie występujących na danej nieruchomości budynków czy klasoużytków;
 - map zasadniczych w zakresie zagospodarowania terenu oraz zidentyfikowania terenów urządzonych;
 - ortofotomapy w zakresie ucytelnienia mapy zasadniczej
 - pozwoleń wodnoprawnych
- c. Nieruchomość znajduje się na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej – wytypowanie nieruchomości spełniających niniejszy warunek należy opracować na podstawie analizy map sieci uzbrojenia terenu (kanalizacja zamknięta) oraz map zasadniczych (kanalizacja otwarta) lub pozwoleń wodnoprawnych

Ponadto na podstawie znowelizowanej ustawy Prawo wodne art. 552 ut. 2a i 2b wytypowanie nieruchomości do naliczenia opłat za zmniejszenie retencji terenowej może nastąpić również na podstawie oświadczenia podmiotu zobowiązanego, składanego przez ten podmiot, w terminie 30 dnia od zakończenia kwartału którego dane oświadczenie dotyczy.

2. **Obliczenie wysokości opłaty** - Sposób obliczania opłaty określa art. 270 ust. 7, oraz art. 272 ust. 8, na podstawie których wysokość opłaty ustala się jako iloczyn stawki jednostkowej opłaty wyrażonej w zł/m² (określonej w § 9 pkt 1 – 2 lit. a) - c) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie jednostkowych stawek opłat za usługi wodne) oraz wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej oraz czasu wyrażonego w latach

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie jednostkowych stawek opłat za usługi wodne, określa wysokość stawek jednostkowych uzależniając ich wysokość od faktu wyposażenia nieruchomości w urządzenia do retencjonowania wody oraz stopnia retencjonowania wyrażonego w zakresie procentowym odpływu rocznego z obszarów uszczelnionych.

§ 9. Jednostkowe stawki opłat za usługi wodne za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej na skutek wykonywania na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m² robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem mających wpływ na zmniejszenie tej retencji przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej wynoszą:

- 1) bez urządzeń do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,50 zł za 1 m² na 1 rok;
- 2) z urządzeniami do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności:
 - a) do 10% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,30 zł za 1 m² na 1 rok,
 - b) od 10 do 30% odpływu rocznego z obszarów uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,15 zł za 1 m² na 1 rok,

c) powyżej 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,05 zł za 1 m² na 1 rok.

W związku z powyższym aby móc odpowiednio dobrać stawkę jednostkową określona w w/w rozporządzeniu należy najpierw pozyskać informację o wysokości średnich opadów rocznych dla danej nieruchomości, a następnie obliczyć wielkość odpływu rocznego (iloczyn wielkości opadów i powierzchni uszczelnionej). Dopiero obliczenie odpływu rocznego wyrażone w zakresie procentowym pozwala na dobranie odpowiedniej stawki jednostkowej opłaty i wyliczenie ostatecznej wysokości opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej.

3. Ostatecznie po ustaleniu wysokości opłaty na podstawie oświadczenia podmiotu zobowiązanego lub danych źródłowych, wójt, burmistrz lub prezydent miasta na podstawie art. 272 ust. 22 ustawy Prawo wodne, zawiadamia podmioty zobowiązane o wysokości opłaty kwartalnej w formie informacji zawierającej sposób obliczenia opłaty.
4. Jeżeli na podstawie art. 272 ust. 23 podmiot zobowiązany nie wniósł należnej opłaty we wskazanym terminie, wówczas wójt, burmistrz lub prezydent miasta określa wysokość opłaty w drodze decyzji.