

OŚWIADCZENIE
PODMIOTU OBOWIĄZANEGO DO PONOSZENIA OPŁATY ZA USŁUGI WODNE Z TYTUŁU
ZMNIĘSZENIA NATURALNEJ RETENCJI TERENOWEJ ¹⁾

I. Oznaczenie podmiotu składającego oświadczenie

1. Nazwa/imię i nazwisko:

.....
.....

2. REGON:

.....

3. Adres siedziby/adres zamieszkania:

.....
.....

4. Numer telefonu:

.....

5. Adres e-mail:

.....

II. Określenie kwartału, za który składane jest oświadczenie

III. Dane dotyczące pozwolenia wodnoprawnego²⁾

1. Oznaczenie organu właściwego do wydania pozwolenia wodnoprawnego:

.....

2. Znak decyzji:

.....

3. Data udzielenia pozwolenia wodnoprawnego:

.....

4. Data obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego:

.....

¹⁾ Zgodnie z art. 269 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U. poz. 1566 ze zm.) opłatę za usługi wodne uiszcza się za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej na skutek wykonywania na nieruchomości o powierzchni 3500 m² robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie tej retencji przez wyłączenie więcej niż 70 % powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w system kanalizacji otwartej lub zamkniętej.

²⁾ Wypełnić, jeżeli zagospodarowanie nieruchomości nastąpiło na podstawie pozwolenia wodnoprawnego wydanego po dniu 1 stycznia 2018 r.

IV. Określenie nieruchomości, której zagospodarowanie doprowadziło do zmniejszenia naturalnej retencji terenowej

1. Położenie nieruchomości (miejscowość, ulica i numer porządkowy):

.....

2. Oznaczenie nieruchomości:

1) numer księgi wieczystej założonej dla nieruchomości:,

2) dane z ewidencji gruntów i budynków dotyczące wszystkich działek ewidencyjnych objętych księgą wieczystą (numer działki ewidencyjnej, obręb ewidencyjny)

.....

.....

.....

V. Dane dotyczące zmniejszenia naturalnej retencji terenowej

1. łączna powierzchnia nieruchomości:

.....m²

2. Wielkość utraconej powierzchni biologicznie czynnej (powierzchnia zabudowana wyłączona z powierzchni biologicznie czynnej):

.....m²

3. Pojemność zbiorników retencyjnych:

.....m³

.....

(data)

.....

(podpis podmiotu obowiązującego do ponoszenia opłaty za usługi wodne lub osoby upoważnionej do jego reprezentacji)

Słownik pojęć:

- **Oświadczenie podmiotów obowiązanych do ponoszenia opłat** składane jest wyłącznie przez podmioty, które są właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości spełniających kryteria zawarte w art. 269, pkt. 1 ust. 1, ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r wraz z późniejszymi zmianami, tj:
 - powierzchnia nieruchomości powyżej 3500 m²
 - wyłączenie z powierzchni biologicznie czynnej więcej niż 70% powierzchni nieruchomości (wg księgi wieczystej)
 - nieruchomość znajduje się na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub ujętej

Uwaga: Oświadczenia należy składać odrębnie dla każdej nieruchomości
- **Nieruchomość:** zgodnie z art. 46 § 1 K.c., nieruchomościami są części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu

przedmiot własności. W myśl art. 24 ust. 1 zdanie pierwsze ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2017 r. poz. 1007 ze zm.) dla każdej nieruchomości prowadzi się odrębną księgę wieczystą, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.

Ustalając powierzchnię nieruchomości na potrzeby obliczenia opłaty za usługi wodne za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej należy kierować się regułą „jedna księga – jedna nieruchomość”, niezależnie od tego, ile działek gruntowych obejmuje konkretna księga wieczysta, a także czy działki te graniczą ze sobą, czy też nie.

- **Pozwolenie wodnoprawne:** rodzaj zezwolenia udzielanego w drodze decyzji przez organy administracji państwowej. Decyzja pozwolenia wodnoprawnego zezwala na:
 - szczególne korzystanie z wód (odprowadzanie ścieków, pobór wód powierzchniowych i podziemnych)
 - wykonywanie urządzeń wodnych (studnie, stawy, pomosty)
 - inne działania, które mogą mieć wpływ na stan wód i gospodarkę wodno-ściekową (wprowadzanie ścieków przemysłowych do kanalizacji, odprowadzanie wód opadowych, regulacje wód, rolnicze wykorzystanie ścieków).Pozwolenie wodnoprawne wydawane jest w drodze decyzji administracyjnej

- **Powierzchnia czynna biologicznie:** to zgodnie z § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowaniem teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie.

- **Teren wyłączony z powierzchni biologicznie czynnej:** obszar urządzony w taki sposób, że uniemożliwia naturalną vegetację roślin oraz retencję wód opadowych:
 - budynki
 - budowle trwale związane z gruntem
 - wiaty
 - zadaszzenia
 - chodniki
 - parkingi
 - drogi dojazdowe
 - place manewrowe
 - składowiska
 - silosy
 - zbiorniki
 - obszary wyłączone na skutek wykonywania robót, gdzie roboty rozumiane jako zespół czynności podejmowanych w celu wykonania czegoś (SJP-PWN), zatem robotami są wszystkie inne przedsięwzięcia, które mają wpływ na zmniejszenie retencji lub uniemożliwiają naturalną vegetację roślin, ale nie są jednocześnie budynkami ani budowlami trwale związanymi z gruntem np.
 - namioty
 - szklarnie
 - tunele foliowe

- **Kanalizacja otwarta lub zamknięta:** zespół urządzeń służących do odprowadzania z danego obszaru wód opadowych i roztopowych, którymi mogą być:
 - urządzenia otwarte: rowy, rowy przydrożne, kanały, rzeki itp.
 - urządzenia zamknięte: kanalizacja deszczowa lub ogólnospławna

- **Urządzenia do retencjonowania wody:** zbiorniki naturalne i sztuczne, zamknięte lub otwarte, posiadające zdolność do gromadzenia zasobów wodnych i przetrzymywania ich przez dłuższy czas w środowisku